



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 327 **Г. ТВЕРЬ**
12.04.2022 ГОДА

О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2022-2023 годов

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период 2022-2023 годов, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение 1).

2. Ресурсоснабжающим организациям, потребителям тепловой энергии, расположенным на территории города Твери, приступить к подготовке объектов городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов.

3. Ресурсоснабжающим организациям, расположенным на территории города Твери, в срок до 06 мая 2022 года представить в департамент жилищно-

коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства) планы и графики выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов имущества, относящегося к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения (включая водопроводные и канализационные сети), с указанием объектов, объемов проведения работ, сроков проведения работ и назначить ответственных лиц за выполнение указанных мероприятий.

4. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, расположенным на территории города Твери, при проведении плановых ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей в период подготовки к отопительному сезону руководствоваться сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год, утвержденным Администрацией города Твери.

Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, расположенным на территории города Твери, не подавшим заявки на вывод в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей и не включенным в сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год, при необходимости проведения ремонтных работ на источниках тепловой энергии и тепловых сетях, принять меры по бесперебойному обеспечению потребителей горячим водоснабжением в межотопительный период.

5. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, расположенным на территории города Твери, в срок до 13 мая 2022 года представить на утверждение в администрации районов в городе Твери:

- планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период согласно прилагаемой форме (приложение 2) на основании проведенных общих весенних обследований жилищного фонда и недостатков, выявленных за прошедший период, составленных актов осмотров;

- планы-графики текущего и капитального ремонта, согласованные с теплоснабжающей организацией, в соответствии с пунктом 5.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

5.1. Администрациям районов в городе Твери в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений многоквартирных домов, выбравшими непосредственный способ управления, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период, планов-графиков текущего и капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего Постановления, утвердить и направить планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период, планы-графики текущего и капитального ремонта в Департамент ЖКХ и строительства.

5.2. Департаменту ЖКХ и строительства:

а) осуществлять еженедельный контроль за выполнением управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений многоквартирных домов, выбравшими непосредственный способ управления, планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период, планов-графиков текущего и капитального ремонта;

б) в случае невыполнения управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период, планов-графиков текущего и капитального ремонта, организовать в установленном законом порядке выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

6. Управляющим организациям, расположенным на территории города Твери:

6.1. Проводить подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

6.2. В срок до 19 августа 2022 года представить в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, установленной приложением 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

6.3. В срок до 19 августа 2022 года представить в Департамент ЖКХ и строительства (г. Тверь, ул. Московская д. 24, корпус 1) оформленный акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов с пакетом документов, определенным пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, и выписку из реестра лицензий, выданную Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

Срок представления документов может быть продлён до 31 августа 2022 года с учётом этапов гидравлических испытаний, утверждённых сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год.

7. Товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированными потребительскими кооперативам, расположенным на территории города Твери, собственникам помещений многоквартирных домов, выбравшим непосредственный способ управления:

7.1. Проводить подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

7.2. В срок до 19 августа 2022 года предоставить в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, установленной приложением 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

7.3. В срок до 19 августа 2022 года представить в администрацию района в городе Твери (по принадлежности) оформленный акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов с пакетом документов, определенным пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

Срок представления документов может быть продлён до 31 августа 2022 года с учётом этапов гидравлических испытаний, утверждённых сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год.

Действие подпункта 7.3 настоящего Постановления не распространяется на собственников помещений многоквартирных домов, выбравших непосредственный способ управления.

8. Администрациям районов в городе Твери:

8.1. Создать комиссии при администрациях районов в городе Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов на подведомственных территориях.

8.2. Организовать по подведомственным территориям подготовку управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами города Твери, собственниками помещений многоквартирных домов, выбравшими непосредственный способ управления, жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 годов и документов, подтверждающих готовность жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, в соответствии с требованиями пункта 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

8.3. Предоставлять в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии информацию о ходе подготовки городского хозяйства к отопительному периоду по состоянию на 1 и 15 числа каждого месяца.

8.4. Осуществлять контроль подготовки инженерных коммуникаций в районах частной застройки к работе в отопительный период 2022-2023 годов, уделяя особое внимание обеспечению населения коммунальными услугами (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), твердым топливом.

8.5. Осуществлять на подведомственных территориях взаимодействие с городскими коммунальными службами и управляющими организациями всех форм собственности, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами города Твери, собственниками помещений многоквартирных домов, выбравшими непосредственный способ управления, по вопросам проведения ремонтных работ в жилищном фонде, на инженерных сетях и сооружениях.

8.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от потребителей (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов) документов, указанных в подпункте 7.3 настоящего Постановления:

- осуществлять их проверку;

- при наличии замечаний, руководствуясь пунктом 17 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, обеспечить подписание комиссией при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии акта проверки готовности к отопительному периоду с приложением перечня замечаний с указанием сроков их устранения;

- при отсутствии замечаний обеспечить подписание акта проверки готовности к отопительному периоду и представить оформленный акт проверки к отопительному периоду и пакет документов, в том числе электронные копии документов на съёмном носителе, в Департамент ЖКХ и строительства.

9. В целях оценки готовности муниципального образования город Тверь к отопительному периоду 2022-2023 годов Департаменту ЖКХ и строительства:

9.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 6.3, 18.4 и 19.4 настоящего Постановления:

- осуществлять их проверку;

- при наличии замечаний, руководствуясь пунктом 17 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, обеспечить подписание комиссией при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии акта проверки готовности к отопительному периоду с приложением перечня замечаний с указанием сроков их устранения.

9.2. Осуществлять контроль исполнения сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год, утверждённого Администрацией города Твери.

9.3. До 01 июля 2022 года утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Твери к отопительному периоду 2022-2023 годов.

9.4. Организовать до 15 сентября 2022 года выдачу паспорта готовности к отопительному периоду и акта проверки готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии, представившим в установленный настоящим Постановлением срок пакет документов, определённый пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

В случае устранения потребителями замечаний, указанных в перечне к акту проверки готовности к отопительному периоду, после 15 сентября 2022 года составляется повторный акт проверки готовности к отопительному периоду с выводом о готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, без выдачи паспорта готовности к отопительному периоду.

9.5. Организовать до 1 ноября 2022 года выдачу паспорта готовности к отопительному периоду и акта проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплосетевым организациям, представившим в установленный настоящим Постановлением срок пакет документов, определённый пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

При наличии замечаний, руководствуясь пунктом 15 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, выдаётся акт проверки готовности к отопительному периоду с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.

В случае устранения замечаний, указанных в перечне к акту проверки готовности к отопительному периоду, после 01 ноября 2022 года составляется повторный акт проверки готовности к отопительному периоду с выводом о готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации к отопительному периоду, без выдачи паспорта готовности к отопительному периоду.

10. Ресурсоснабжающим организациям, исполнителям коммунальных услуг, расположенным на территории города Твери, завершить подготовку объектов городского хозяйства к работе в зимних условиях до 1 сентября 2022 года.

11. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям города Твери производство земляных работ, содержание и обустройство мест проведения земляных работ при производстве ремонтных работ на тепловых сетях осуществлять в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368.

12. Муниципальным предприятиям города Твери и организациям иных форм собственности, на территории которых расположены объекты (в т.ч. сети) тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, находящиеся на обслуживании ресурсоснабжающих организаций, не препятствовать в доступе на территорию и оказывать содействие при проведении ремонтных работ.

13. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям города Твери:

13.1. Представлять каждый вторник в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии отчёт по подготовке (о выполнении плана мероприятий) к отопительному периоду 2022-2023 годов.

13.2. Обеспечить проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей, ремонт тепловых сетей в сроки, установленные сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год. По результатам проведения каждого этапа гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей в недельный срок представлять в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии акты проведения гидравлических и тепловых испытаний, а после завершения ремонтных работ представлять акт о допуске в эксплуатацию участка тепловых сетей.

13.3. Обеспечить проведение ремонта котельных в сроки, установленные сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2022 год. После завершения ремонтных работ в недельный срок представлять в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии акт готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде.

13.4. При проведении внепланового капитального ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии направлять в адрес Администрации города Твери уведомление в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».

14. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям, расположенным на территории города Твери, в срок до 01 октября 2022 года представить в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии документы, в соответствии с пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, необходимые для выдачи паспорта готовности к отопительному периоду и акта проверки готовности к отопительному периоду.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

15. Теплоснабжающим организациям города Твери, имеющим объекты по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, в срок до 01 октября 2022 года представить в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии документы, в соответствии с пунктом 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, необходимые для выдачи акта проверки готовности к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки в срок до 10 ноября 2022 года представить документ о готовности к отопительному сезону, полученный в соответствии с Порядком оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543.

16. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям города Твери проводить подготовку объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, и действующих нормативных актов.

17. Теплоснабжающим организациям, предприятиям и организациям, расположенным на территории города Твери и имеющим теплоисточники с резервными видами топлива, обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива, восстановление работоспособности резервного топливного хозяйства и теплотехнического оборудования для работы теплоисточников на резервных видах топлива.

18. Министерству здравоохранения Тверской области:

18.1. В срок до 06 мая 2022 года представить в Департамент ЖКХ и строительства план-график сдачи тепловых узлов зданий подведомственных организаций, расположенных на территории города Твери.

18.2. Предложить каждый вторник представлять в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии отчёт о выполнении план-графика сдачи тепловых узлов зданий подведомственных организаций, расположенных на территории города Твери.

18.3. Обеспечить подготовку систем теплоснабжения зданий подведомственных организаций на территории города Твери, содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

Обеспечить содержание и техническое обслуживание узлов учёта коммунальных ресурсов.

Особое внимание уделить подготовке объектов теплоснабжения (квартальных тепловых узлов), которые обеспечивают отоплением и (или) горячим водоснабжением подведомственные здания и многоквартирные (жилые) дома города Твери.

18.4. В срок до 01 сентября 2022 года обеспечить представление подведомственными организациями в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформленных актом результатов проверки готовности к отопительному периоду, с предоставлением пакета документов, определённого пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

18.5. Обеспечить продолжение подведомственными организациями, не получившими по объектам проверки до 15 сентября 2022 года паспорт готовности к отопительному периоду, работы по подготовке к отопительному периоду и устранение в установленные сроки замечаний, указанных в перечне к акту проверки готовности к отопительному периоду, выданному комиссией при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

19. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери и управлению образования Администрации города Твери:

19.1. Представить в Департамент ЖКХ и строительства до 06 мая 2022 года план-график подготовки зданий и инженерного оборудования подведомственных организаций к отопительному периоду 2022-2023 годов и график сдачи тепловых узлов зданий подведомственных организаций.

19.2. Представлять каждый вторник в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии отчёт о подготовке (о выполнении плана мероприятий) подведомственных организаций к отопительному периоду 2022-2023 годов и выполнении графика сдачи тепловых узлов зданий подведомственных организаций.

19.3. Обеспечить подготовку систем теплоснабжения зданий подведомственных организаций на территории города Твери, содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

Обеспечить содержание, техническое обслуживание, поверку и приведение в технически исправное состояние узлов учёта коммунальных ресурсов.

Особое внимание уделить инженерным системам зданий, в которых при прохождении отопительного периода 2021-2022 годов были выявлены нарушения в работе внутренней системы отопления и (или) горячего водоснабжения.

19.4. В срок до 01 сентября 2022 года обеспечить представление подведомственными организациями в комиссию при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии оформленных актом результатов проверки готовности к отопительному периоду, с предоставлением пакета документов, определённого пунктом 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Пакет документов, предусмотренный настоящим пунктом, должен быть также представлен в электронном виде на съёмном носителе в формате pdf.

19.5. Обеспечить продолжение подведомственными организациями, не получившими по объектам проверки до 15 сентября 2022 года паспорт готовности к отопительному периоду, работ по подготовке к отопительному периоду и устранение в установленные сроки замечаний указанных в перечне к акту проверки готовности, выданному комиссией при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

20. Собственникам помещений многоквартирных домов, не выбравшим или не реализовавшим способ управления многоквартирным домом, а также собственникам помещений многоквартирных домов, выбравшим непосредственный способ управления, проводить подготовку жилищного фонда к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

21. Комиссии при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии после начала отопительного сезона 2022-2023 годов осуществлять контроль за прохождением отопительного сезона.

22. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери совместно с администрациями районов в городе Твери и ресурсоснабжающими организациями в срок до 06 мая 2022 года утвердить план синхронизации работ по проведению ремонта улично-дорожной сети, дворовых территорий и ремонту инженерных сетей.

23. Отделу информации и аналитики Администрации города Твери обеспечить постоянное информирование через средства массовой информации населения города Твери о ходе подготовки городского хозяйства к работе в отопительный период 2022-2023 годов.

24. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 № 412 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов»;

- постановление Администрации города Твери от 26.05.2021 № 559 «О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов»;

- постановление Администрации города Твери от 08.07.2021 № 676 «О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов»;

- постановление Администрации города Твери от 10.08.2021 № 761 «О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов».

25. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

26. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01 июня 2023 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1
Утвержден
постановлением Администрации города Твери
от 12.04.2022 года № 327

СОСТАВ КОМИССИИ

при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Арестов Д.Н. — начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, председатель комиссии;

Булыженкова Т.И. — заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;

Беляков А.А. — заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;

Веселов А.В. — главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алакшина Ю.В. — заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;

Егорова О.Б. — начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Жуков Д.С. — заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;

Моргось В.Г. — заместитель начальника управления образования Администрации города Твери;

Поломошин Э.А. — главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Прокудин В.А. — заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Решетов В.А. — начальник отдела энергетики и противопожарной безопасности муниципального казённого учреждения «Служба единого заказчика учреждений образования г. Твери»;

Романов С.В. — заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;

Снурицын А.Е. — начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Соколов М.Е. — начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Софьин О.Е. – заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Тихонов А.В. – заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (по согласованию);

Представитель Министерства здравоохранения Тверской области (по согласованию);

Представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

**Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
Д.Н. Арестов**

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Твери
от 12.04.2022 года № 327

**ПЛАН-ГРАФИК
подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в
отопительный период 2022-2023 годов**

№ п/п	управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ТСН	район	наименование улицы	номер дома	наименование выполненных мероприятий	май		июнь		июль		август		сентябрь	
						2 дек.	3 дек.	1 дек.	2 дек.	3 дек.	1 дек.	2 дек.	3 дек.	1 дек.	2 дек.
1					подготовка тепловых узлов, приемных устройств общестроительные работы										
2					подготовка тепловых узлов, приемных устройств общестроительные работы										
3					подготовка тепловых узлов, приемных устройств общестроительные работы										

Руководитель управляющей организации _____ / _____ /
(подпись) (ф.и.о.)

**Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства
Жилищной политики и строительства администрации города Твери Д.Н. Арестов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.04.2022 ГОДА № 330 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 05.12.2014 № 1562 «Об утверждении положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных учреждениях сферы благоустройства и озеленения»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных учреждениях сферы благоустройства и озеленения, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 05.12.2014 № 1562, (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Должностные оклады (оклады)

2.1. Должностные оклады служащих муниципальных учреждений устанавливаются на основе отнесения должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих», в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	
Секретарь руководителя	11 000
Диспетчер	
Администратор	
4 квалификационный уровень	
Мастер участка	11 355
Механик	
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	
Специалист по кадрам	11 610
Бухгалтер	
Инженер	
Инженер по охране окружающей среды (эколог)	
Экономист	
Инженер-энергетик (энергетик)	
Юрисконсульт	
Менеджер	
4 квалификационный уровень	
Ведущий бухгалтер	
Ведущий экономист	
Ведущий юрисконсульт	

2.2. Оклады рабочих устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, утвержденных приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих», в следующих размерах:

Наименование должности	Оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	
Уборщик производственных помещений	7 970
Уборщик служебных помещений	
Кладовщик	

2.3. Должностные оклады служащих муниципальных учреждений, не отнесенных к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, устанавливаются в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Должности служащих	
Инженер по снабжению	11 610
Художник-конструктор (дизайнер)	
Специалист по охране труда	
Агроном	
Ландшафтный архитектор	
Ведущий агроном	15 595
Главный агроном отдела оранжерейного комплекса	
Главный экономист, начальник планово-экономического отдела	
Главный инженер отдела обслуживания производства	
Главный инженер отдела зеленого строительства	
Главный инженер отдела платного парковочного пространства	17 420

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.04.2022 ГОДА № 331 Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.01.2018 №117 «О централизации закупок»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 30.01.2018 № 117 «О централизации закупок» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок взаимодействия заказчиков города Твери с муниципальным казенным учреждением «Центр организации торгов» при осуществлении закупок с использованием открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (приложение 1).»;

1.2. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению закупок (приложение 2).»;

1.3. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.4. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

2.4. Оклады рабочих муниципальных учреждений, не отнесенных к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп, устанавливаются в следующих размерах:

Наименование должности	Оклад, руб.
Рабочий зеленого строительства 1 разряда	7 970
Рабочий зеленого строительства 2 разряда	
Рабочий зеленого строительства 3 разряда	
Оператор котельной 2 разряда	
Оператор котельной 3 разряда	
Контролер-кассир 2 разряда	
Контролер-кассир 3 разряда	
Продавец непродовольственных товаров 3 разряда	
Тракторист 2 разряда	
Тракторист 3 разряда	
Плотник 1 разряда	
Плотник 2 разряда	
Плотник 3 разряда	
Маляр 1 разряда	
Маляр 2 разряда	
Маляр 3 разряда	
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 2 разряда	9 360
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 3 разряда	
Слесарь-сантехник 2 разряда	
Слесарь-сантехник 3 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 1 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 2 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 3 разряда	
Рабочий зеленого строительства 4 разряда	
Рабочий зеленого строительства 5 разряда	
Водитель автомобиля 4 разряда	
Водитель автомобиля 5 разряда	
Машинист автовышки и автогидроподъемника 4 разряда	
Машинист автовышки и автогидроподъемника 5 разряда	
Тракторист 4 разряда	
Тракторист 5 разряда	
Оператор котельной 4 разряда	10 070
Оператор котельной 5 разряда	
Продавец непродовольственных товаров 4 разряда	
Продавец непродовольственных товаров 5 разряда	
Плотник 4 разряда	
Плотник 5 разряда	
Маляр 4 разряда	
Маляр 5 разряда	
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 4 разряда	
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 5 разряда	
Слесарь-сантехник 4 разряда	
Слесарь-сантехник 5 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 4 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 5 разряда	
Контролер-кассир 4 разряда	
Водитель автомобиля 6 разряда	
Водитель автомобиля 7 разряда	
Машинист автовышки и автогидроподъемника 6 разряда	
Машинист автовышки и автогидроподъемника 7 разряда	
Плотник 6 разряда	
Плотник 7 разряда	
Маляр 6 разряда	
Маляр 7 разряда	
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 6 разряда	
Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования 7 разряда	
Слесарь-сантехник 6 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 6 разряда	
Слесарь по ремонту автомобилей 7 разряда	
Рабочий зеленого строительства 6 разряда	11 385
Оператор котельной 6 разряда	
Рабочий по выкашиванию газонов	
Электрогазосварщик	

».

1.1. Пункт 5.1 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Должностные оклады директора, заместителя директора и главного бухгалтера устанавливаются в следующих размерах:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Директор	28 875
Заместитель директора	19 635
Главный бухгалтер	19 635

».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Твери
от 14.04.2022 № 331

«Приложение 1
к постановлению Администрации
города Твери
от 30 января 2018 года № 117

**ПОРЯДОК
взаимодействия заказчиков города Твери с муниципальным казенным учреждением «Центр организации торгов» при осуществлении закупок с использованием открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком взаимодействия заказчиков города Твери с муниципальным казенным учреждением «Центр организации торгов» при осуществлении закупок с использованием открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - порядок) регламентируется взаимодействие муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов» (далее - Уполномоченное учреждение), муниципальных заказчиков и бюджетных учреждений города Твери в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - заказчики) при осуществлении закупок с использованием открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

1.2. Закупки с использованием открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - закупки) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ).

1.3. Заказчики осуществляют формирование и подачу заявок в Уполномоченное Учреждение на проведение закупок в форме электронного документа через автоматизированную информационную систему размещения муниципального заказа города Твери «Web-торги-КС», являющуюся муниципальной информационной системой в сфере закупок города Твери (далее - МИС города Твери). Документы, направляемые заказчиком в форме электронных документов, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

1.4. Размещение на электронных площадках и в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) документов, подлежащих такому размещению в процессе осуществления открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением протокола о признании поставщика (подрядчика, исполнителя) уклонившимся от заключения контракта, обеспечивается Уполномоченным Учреждением.

2. Функции заказчиков

2.1. Заказчики в целях определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляют следующие функции:

2.1.1. планируют закупки в соответствии с порядком формирования и утверждения планов-графиков закупок;

2.1.2. обосновывают начальную (максимальную) цену контракта, начальную сумму цен единицы товара, работы, услуги в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ;

2.1.3. обеспечивают общественное обсуждение закупок (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок);

2.1.4. выбирают способ определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2.1.5. формируют лоты;

2.1.6. определяют предмет контракта (осуществляют описание объекта закупки в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ), в том числе устанавливают требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам объекта закупки (при необходимости), требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требованиям к результатам работ, к гарантийным обязательствам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика;

2.1.7. разрабатывают проект контракта и определяют его условия;

2.1.8. устанавливают требования к участникам закупки;

2.1.9. направляют в Уполномоченное Учреждение заявку на проведение закупки;

2.1.10. утверждают извещение об осуществлении закупки в части документов и сведений, подготовка и предоставление которых относятся к полномочиям заказчика, установленным порядком;

2.1.11. обеспечивают предоставление учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ;

2.1.12. обеспечивают осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, а также в случае необходимости устанавливают требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

2.1.13. при необходимости согласования с контрольным органом в сфере закупок заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по результатам несостоявшейся процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок) направляют обращение о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в порядке и срок, установленные Законом № 44-ФЗ;

2.1.14. обеспечивают применение национального режима при осуществлении закупок в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

2.1.15. готовят ответы на запросы о разъяснении извещения об осуществлении закупки в пределах своей компетенции;

2.1.16. организуют работу по включению в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.1.17. заключают контракты и обеспечивают их исполнение.

2.2. Заказчик несет ответственность за полноту, обоснованность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений (информации), предоставленных в составе заявки на проведение закупки и включенных в извещение об осуществлении закупки, в том числе в отношении описания объекта закупки, обоснования начальной (максимальной) цены контракта, проекта контракта, порядка рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

3. Функции Уполномоченного Учреждения

3.1. Уполномоченное Учреждение в целях определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) осуществляет следующие функции:

3.1.1. на основании заявки на закупку, подготовленной заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего порядка, формирует с использованием единой информационной системы извещение об осуществлении закупок;

3.1.2. утверждает извещение об осуществлении закупки в части документов и сведений, подготовка и предоставление которых относятся к полномочиям Уполномоченного Учреждения, установленным настоящим порядком;

3.1.3. размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ;

3.1.4. формирует с использованием единой информационной системы и размещает в единой информационной системе разъяснения положений извещения об осуществлении закупки на запросы участников закупки в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ;

3.1.5. формирует с использованием единой информационной системы изменения в извещение об осуществлении закупки и размещает их в единой информационной системе в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ;

3.1.6. на основании решения заказчика или в соответствии с предписанием контролирующего органа в сфере закупок формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене закупки и размещает его в единой информационной системе;

3.1.7. формирует с использованием электронной площадки протоколы заседания Комиссии по осуществлению закупок (далее - Комиссия), предусмотренные Законом № 44-ФЗ;

3.1.8. обеспечивает подписание протоколов Комиссии членами такой Комиссии усиленными электронными подписями;

3.1.9. направляет подписанные протоколы Комиссии оператору электронной площадки;

3.1.10. принимает решение о создании Комиссии, определяет состав и порядок работы Комиссии, назначает председателя Комиссии, а также принимает решение о замене членов Комиссии, назначает место (при необходимости), дату и время проведения заседания Комиссии;

3.1.11. по предложению председателя Комиссии обеспечивает получение дополнительных сведений для подтверждения соответствия участников закупки единым и дополнительным (при наличии) требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, а также достоверности информации, предоставленной участником закупки в составе своей заявки;

3.1.12. выступает организатором совместных конкурсов или аукционов (в том числе тех, в которых участвует один из заказчиков) на основании соглашений о проведении совместных конкурсов или аукционов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

3.2. Уполномоченное Учреждение несет ответственность за соблюдение процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

4. Порядок подачи заказчиками заявки на проведение закупок в Уполномоченное Учреждение

4.1. Для проведения процедуры закупки заказчики направляют в Уполномоченное Учреждение заявки на проведение процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) конкурентными способами в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью руководителя соответствующего заказчика или уполномоченного им лица. В заявках должно быть указано:

4.1.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика;

4.1.2. способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

4.1.3. идентификационный код закупки, определенный в соответствии с Законом № 44-ФЗ;

4.1.4. пункт плана-графика, в соответствии с которым осуществляется закупка;

4.1.5. наименование объекта закупки, информация (при наличии), предусмотренная установленными в соответствии с частью 6 статьи 23 Закона № 44-ФЗ правилами использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

4.1.6. информация о количестве (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона № 44-ФЗ), единице измерения и месте поставки товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг); информация об объеме (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона № 44-ФЗ), о единице измерения (при наличии) и месте выполнения работы или оказания услуги;

4.1.7. срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы);

4.1.8. начальная (максимальная) цена контракта (цена отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы), источник финансирования, наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, указываются начальная цена единицы товара, работы, услуги, а также начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены контракта. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта;

4.1.9. размер аванса (если предусмотрена выплата аванса);

4.1.10. критерии оценки заявок на участие в конкурсах, величины значимости этих критериев в соответствии с Законом № 44-ФЗ;

4.1.11. требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (основания для предъявления указанных требований (с указанием реквизитов нормативных правовых актов)), требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, и исчерпывающий перечень документов, подтверждающих соответствие участника закупки таким требованиям, а также требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (при наличии такого требования);

4.1.12. информация о преимуществах в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ;

4.1.13. информация о преимуществах участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ или требование, установленное в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, с указанием в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона № 44-ФЗ объема привлечения

к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

4.1.14. информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ;

4.1.15. размер обеспечения заявки на участие в закупке, реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона № 44-ФЗ;

4.1.16. размер обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств (если требование обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ);

4.1.17. информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ;

4.1.18. информация о возможности заказчика заключить контракты, указанные в части 10 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, с несколькими участниками закупки с указанием количества указанных контрактов;

4.1.19. информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ;

4.1.20. фамилия, имя, отчество и номер телефона должностного лица заказчика, ответственного за подготовку заявки на осуществление закупок товаров, работ, услуг;

4.1.21. информация о кандидатурах представителей заказчика для участия в работе Комиссии (фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, должность, информация о профессиональной подготовке или повышении квалификации в сфере закупок, а также информация об обладании такими представителями специальными знаниями, относящимися к объекту закупки).

4.2. В состав заявки на проведение закупки должны входить следующие электронные документы и информация:

4.2.1. описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 Закона № 44-ФЗ;

4.2.2. обоснование начальной (максимальной) цены контракта;

4.2.3. порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсах в соответствии с Законом № 44-ФЗ;

4.2.4. проект контракта;

4.2.5. сравнительная таблица с характеристиками товара (в том числе, поставляемого при выполнении работ, оказании услуг), установленными в описании объекта закупки, подтверждающая, что такие характеристики товара не влекут за собой ограничение количества участников закупки и соответствуют не менее чем двум производителям товара;

4.2.6. положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий в случаях, предусматривающих наличие этой экспертизы согласно действующим нормам правовых актов в области градостроительства;

4.2.7. иные документы и информация (в том числе обоснование невозможности применения характеристик, предусмотренных каталогом товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, обоснование невозможности соблюдения запретов на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, график выполнения работ и (или) оплаты и другие сведения, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок), а также документы, ссылки на которые имеются в заявке заказчика.

4.3. В случае, если в заявке на проведение закупки заказчик указал товарные знаки, то они должны сопровождаться словами «или эквивалент» (с указанием параметров эквивалентности таких товаров), за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемому заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование. Отсутствие слов «или эквивалент» заказчик должен обосновать.

4.4. Если заказчиком при составлении описания объекта закупки не использовались установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показатели, требования, условные обозначения и терминология, в заявке должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, условных обозначений и терминологии.

4.5. До представления заявки в Уполномоченное Учреждение заказчики согласовывают заявку с:

4.5.1. департаментом финансов администрации города Твери (далее - департамент финансов) в части наличия соответствующих бюджетных ассигнований в бюджете города Твери, порядка оплаты;

4.5.2. с отделом информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери при закупке товаров, работ, услуг, входящих в подраздел классификации бюджетов - 0410. Согласование осуществляется через МИС города Твери;

4.5.3. иными структурными подразделениями Администрации города Твери на бумажном носителе в случаях, предусмотренных правовыми актами Администрации города Твери. Порядок согласования определяется такими правовыми актами.

4.6. Заявка муниципального казенного учреждения до представления в Уполномоченное Учреждение должна быть согласована с распорядителем бюджетных средств, в ведении которого находится соответствующее учреждение.

4.7. Заявка муниципального бюджетного учреждения до представления в Уполномоченное Учреждение должна быть согласована с учредителем.

4.8. Срок согласования заявки составляет не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки на согласование в соответствующее подразделение Администрации города Твери.

4.9. Согласование заявок производится в электронном виде через автоматизированную систему «Бюджет», за исключением случаев, предусмотренных настоящим порядком.

4.10. В случае наличия замечаний к заявке заказчика согласующий орган возвращает заявку на доработку заказчику с приложением обоснования причин возврата.

4.11. Уполномоченное Учреждение принимает и рассматривает заявки заказчиков, возвращает их заказчикам в случае отсутствия в них информации или приложений, установленных пунктами 4.1 - 4.4 настоящего порядка, несоответствия плану-графику, противоречия законодательству Российской Федерации или наличия других замечаний в срок до 5 (пяти) рабочих дней.

4.12. Готовая к размещению заявка направляется Уполномоченным Учреждением заказчику для получения согласования с заместителем Главы Администрации города Твери, координирующим и контролирующим деятельность заказчика, в электронном виде через МИС города Твери или на бумажном носителе. Заказчики, не имеющие координирующего и контролирующего их деятельность заместителя Главы Администрации города Твери, согласовывают готовые к размещению заявки с Главой города Твери. Заявки от заказчика «Администрация города Твери» согласовываются в электронном виде через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС» за подписью заместителя Главы Администрации города Твери по вопросам внутренней и кадровой политики.

4.13. После получения согласования, указанного в пункте 4.12 настоящего порядка, заказчики направляют заявки в Уполномоченное Учреждение в целях последующей подготовки и размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки.

4.14. Изменения в заявку (заявки в новой редакции) на проведение закупки направляются заказчиком в Уполномоченное Учреждение в форме электронного документа через МИС города Твери либо в письменном виде.

4.15. Изменения в заявки муниципальных бюджетных и казенных учреждений, направляемые в Уполномоченное Учреждение через МИС города Твери, подлежат согласованию с учредителем.

4.16. Изменения в заявки заказчиков, касающиеся начальной (максимальной) цены контракта и порядка оплаты, подлежат согласованию с департаментом финансов администрации города Твери через автоматизированную систему «Бюджет» и направляются в Уполномоченное Учреждение через МИС города Твери.

4.17. Срок согласования изменений в заявки составляет не более 2 (двух) рабочих дней с момента поступления таких документов на согласование в соответствующее подразделение Администрации города Твери.

5. Комиссия по осуществлению закупок

5.1. Формирование состава Комиссии, определение порядка ее работы, назначение председателя Комиссии осуществляются путем издания приказа директором Уполномоченного Учреждения.

5.2. Положение о Комиссии утверждается постановлением Администрации города Твери.

5.3. Состав Комиссии формируется на каждую закупку отдельно на основании предложений заказчиков о включении в состав Комиссии своих представителей. Сведения о представителях, в том числе информация о профессиональной подготовке или повышении квалификации в сфере закупок, а также об обладании такими представителями специальными знаниями, относящимися к объекту закупки, указываются заказчиком в заявке на проведение закупки. В случае необходимости изменения в сформированный состав Комиссии предложения направляются заказчиком в Уполномоченное Учреждение в письменном виде.

5.4. Заказчики несут ответственность за соответствие своих представителей, предложенных и включенных в состав Комиссии, требованиям статьи 39 Закона № 44-ФЗ.

5.5. В случае выявления в составе Комиссии лиц, которые не могут быть членами Комиссии в соответствии со статьей 39 Закона № 44-ФЗ, заказчик обязан незамедлительно уведомить об этом Уполномоченное Учреждение.

5.6. Внесение изменений в состав Комиссии осуществляется Уполномоченным Учреждением.

5.7. Руководитель соответствующего заказчика обеспечивает явку на заседание Комиссии представителя заказчика, включенного в состав Комиссии (в том числе с использованием систем видео-конференц-связи).

5.8. Заказчик обязан не позднее чем за один рабочий день до дня заседания Комиссии уведомить Уполномоченное Учреждение о замене своего представителя, включенного в состав Комиссии, в случае невозможности обеспечить его явку на заседание Комиссии или участие в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи.

6. Порядок подготовки извещения об осуществлении закупки

6.1. Разработка сотрудниками Уполномоченного Учреждения извещения об осуществлении закупки осуществляется на основании приказа директора Уполномоченного Учреждения в соответствии с заявкой заказчика.

6.2. Извещение об осуществлении закупки разрабатывается Уполномоченным Учреждением в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента поступления в Уполномоченное Учреждение согласованной в соответствии с пунктом 4.12 настоящего порядка заявки заказчика.

6.3. Извещение об осуществлении закупки утверждается в МИС города Твери директором Уполномоченного Учреждения и руководителем соответствующего заказчика в форме электронного документа с использованием усиленной электронной подписи.

6.4. Срок утверждения заказчиком извещения об осуществлении закупки - 1 (один) рабочий день со дня направления такого документа Уполномоченным Учреждением.

6.5. Размещение извещения об осуществлении закупки осуществляется Уполномоченным Учреждением в течение 1 (одного) рабочего дня после его утверждения заказчиком.

6.6. Дата публикации извещения об осуществлении закупки, срок окончания приема заявок на участие в закупке, а также даты заседаний Комиссии определяются Уполномоченным Учреждением.

7. Порядок разъяснения положений извещения об осуществлении закупки и внесение в него изменений, отмена закупки

7.1. В случае поступления запросов от участников закупки на разъяснение положений извещения об осуществлении закупки при проведении электронного конкурса или электронного аукциона ответ на запрос осуществляется Уполномоченным Учреждением в следующем порядке:

7.1.1. если запрос касается процедуры проведения закупки, разъяснение положений извещения об осуществлении закупки формируется с использованием единой информационной системы и размещается в единой информационной системе Уполномоченным Учреждением самостоятельно;

7.1.2. если запрос касается предмета закупки (в т.ч. описания объекта закупки, обоснования начальной (максимальной) цены контракта, проекта контракта, требований к участнику закупки, порядка рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе и т.д.):

- Уполномоченное Учреждение незамедлительно направляет запрос в адрес соответствующего заказчика; - заказчик обязан направить ответ на запрос в адрес Уполномоченного Учреждения в течение срока, установленного в запросе Уполномоченного Учреждения. Разъяснение оформляется на официальном бланке заказчика и подписывается руководителем заказчика или уполномоченным им лицом. Разъяснение представляется в Уполномоченное Учреждение на бумажном носителе и в электронном виде;

- на основании ответа заказчика Уполномоченное Учреждение формирует с использованием единой информационной системы и размещает в единой информационной системе разъяснение положений извещения об осуществлении закупки.

7.2. Изменения в извещении об осуществлении закупки вносятся по инициативе заказчика, Уполномоченного Учреждения или в связи с поступившим от участника закупки запросом о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки.

7.3. В случае принятия заказчиком решения о внесении изменений в извещении об осуществлении закупки заказчик направляет в Уполномоченное Учреждение информацию о необходимых изменениях в сроки, позволяющие внести такие изменения в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

7.4. Изменения в извещении об осуществлении закупки утверждаются директором Уполномоченного Учреждения и руководителем соответствующего заказчика. Срок утверждения заказчиком изменений в извещении об осуществлении закупки - 1 (один) рабочий день со дня направления таких изменений Уполномоченным Учреждением.

7.5. Изменения в извещении об осуществлении закупки формируются с использованием единой информационной системы и размещаются в единой информационной системе Уполномоченным Учреждением.

7.6. Отмена закупки осуществляется по инициативе заказчика или по решению контролирующего органа.

7.7. В случае отмены закупки по инициативе заказчика:

7.7.1. Заказчик направляет в Уполномоченное Учреждение обращение об отмене закупки в письменном виде в сроки, позволяющие отменить закупку в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

7.7.2. Уполномоченное Учреждение на основании обращения заказчика, указанного в подпункте 7.7.1 пункта 7.7 настоящего порядка, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене закупки и размещает его в единой информационной системе.

7.8. В случае отмены закупки по предписанию контролирующего органа Уполномоченное Учреждение в срок, установленный в предписании контролирующего органа, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене закупки и размещает его в единой информационной системе.

8. Порядок взаимодействия заказчика и Уполномоченного Учреждения при проведении закупок

8.1. Протоколы заседаний Комиссий формируются с использованием электронной площадки и направляются оператору электронной площадки в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ Уполномоченным Учреждением.

8.2. Формирование с использованием единой информационной системы и размещение в единой информационной системе (без размещения на официальном сайте) и на электронной площадке (с использованием единой информационной системы) проекта контракта осуществляются заказчиком в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ.

8.3. Разъяснения на запрос участника закупки о даче разъяснений информации, содержащейся в протоколе подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в отношении заявки такого участника закупки направляются оператору электронной площадки Уполномоченным Учреждением. Для подготовки разъяснения Уполномоченное Учреждение вправе привлечь заказчика и членов Комиссии.

8.4. В случае признания закупки несостоявшейся на основании положений Закона № 44-ФЗ решение о проведении новой закупки принимается заказчиком.

8.5. Рассмотрение информации, представленной участником закупки заказчику в качестве подтверждения своей добросовестности в соответствии со статьей 37 Закона № 44-ФЗ (далее - информация, подтверждающая добросовестность), осуществляется Комиссией, сбор которой инициирует заказчик путем уведомления председателя Комиссии о необходимости сбора Комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления заказчику информации, подтверждающей добросовестность.

8.6. Рассмотрение представленного участником закупки обоснования предлагаемых цены контракта, суммы цен единиц товара в случаях, предусмотренных статьей 37 Закона № 44-ФЗ, осуществляется Комиссией, сбор которой инициирует заказчик путем уведомления председателя Комиссии о необходимости сбора Комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления заказчику такого обоснования.

8.7. Результаты рассмотрения Комиссией информации и документов, предусмотренных пунктами 8.5 и 8.6 настоящего порядка, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол в случаях, предусмотренных Законом № 44-ФЗ, размещается в единой информационной системе Уполномоченным Учреждением.

8.8. Заказчик, не инициировавший сбор Комиссии в порядке, предусмотренном пунктами 8.5 и 8.6 настоящего порядка, несет ответственность за несоблюдение установленного Законом № 44-ФЗ порядка заключения контракта.

9. Порядок взаимодействия заказчика и Уполномоченного

Учреждения при формировании и утверждении планов-графиков

9.1. Планы-графики утверждаются в течение 10 (десяти) рабочих дней следующими заказчиками:

а) муниципальными органами и муниципальными казенными учреждениями, действующими от имени города Твери, уполномоченными принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени города Твери, - после доведения до соответствующего заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

б) муниципальными бюджетными учреждениями города Твери, осуществляющими закупки, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2 и 6 статьи 15 Закона № 44-ФЗ, - после утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

9.2. Заказчики формируют планы-графики в МИС города Твери в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.3. Сформированные заказчиками в МИС города Твери планы-графики подлежат проверке Уполномоченным Учреждением на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.4. Сформированные планы-графики представляются на проверку в Уполномоченное Учреждение не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

а) муниципальными органами - со дня доведения до соответствующего заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

б) муниципальными казенными учреждениями - со дня доведения до соответствующего заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и согласования со структурными подразделениями Администрации города Твери, осуществляющими функции и полномочия учредителя;

в) муниципальными бюджетными учреждениями - со дня утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения и согласования со структурными подразделениями Администрации города Твери, осуществляющими функции и полномочия учредителя.

Срок проверки в Уполномоченном Учреждении не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня представления планов-графиков.

9.5. При наличии замечаний Уполномоченное Учреждение возвращает заказчику план-график на доработку с обоснованием причин возврата. При этом заказчик обязан в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня представить в Уполномоченное Учреждение доработанный с учетом замечаний план-график.

9.6. Проверенные Уполномоченным Учреждением планы-графики подлежат утверждению заказчиками.

9.7. Сформированные в МИС города Твери и проверенные планы-графики утверждаются посредством подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

9.8. Изменения в утвержденные планы-графики формируются в порядке, установленном настоящим разделом.

9.9. Датой внесения изменений в план-график является дата утверждения таких изменений.

9.10. Проверка поступивших изменений в планы-графики осуществляется Уполномоченным Учреждением в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их поступления.»

Начальник правового управления Администрации города Твери И.М. Вуймина

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Твери
от 14.04.2022 № 331

«Приложение 2
к постановлению Администрации
города Твери
от 30 января 2018 года № 117

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по осуществлению закупок (далее - Комиссия) устанавливает понятие, цели и задачи создания, порядок формирования, функции и общий порядок работы комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для нужд муниципальных заказчиков города Твери, а также для нужд муниципальных бюджетных учреждений города Твери (далее - заказчики) при осуществлении закупок путем проведения открытых конкурсов в электронной форме (далее - конкурс), аукционов в электронной форме (далее - аукцион), запросов котировок в электронной форме (далее - запрос котировок), и определяет права, обязанности и ответственность членов Комиссии.

2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и города Твери, регулирующими сферу закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок), а также настоящим Положением.

3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 3.1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входят:

3.2.1. обеспечение объективности при рассмотрении и оценке заявок на участие в закупках, при присвоении им порядковых номеров;

3.2.2. обеспечение эффективного использования средств бюджета города Твери и иных денежных средств, используемых в качестве источника финансирования при осуществлении закупок;

3.2.3. обеспечение открытости и прозрачности при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.2.4. создание равных условий для всех участников закупок в целях обеспечения конкуренции;

3.2.5. предотвращение коррупции и других злоупотреблений при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и создается до начала проведения каждой закупки товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд заказчиков города Твери.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается приказом директора муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов» (далее - Уполномоченное Учреждение).

4.3. Комиссия должна состоять не менее чем из трех членов. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии (далее - члены Комиссии).

4.4. В состав Комиссии должны быть включены преимущественно лица, прошедшие профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лица, обладающие специальными знаниями, относящимися к объекту закупки.

4.5. Членами комиссии не могут быть физические лица, которые были привлечены в качестве экспертов к проведению экспертной оценки извещения об осуществлении закупки, заявок на участие в конкурсе, оценки соответствия участников закупки дополнительным требованиям, либо физические лица, лично заинтересованные в результатах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в таком определении или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники закупки (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников закупки), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника закупки, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника закупки, а также непосредственно осуществляющие контроль в сфере закупок должностные лица контрольного органа в сфере закупок.

4.6. В случае выявления заказчиком или членом Комиссии в составе Комиссии заинтересованных лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, необходимо незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и на которых не способны оказывать влияние участники закупок, а также физическими лицами, которые не являются непосредственно осуществляющими контроль в сфере закупок должностными лицами контрольных органов в сфере закупок.

4.7. Заказчик или член Комиссии незамедлительно информирует председателя Комиссии и представителя Уполномоченного Учреждения об указанных в пункте 4.5 настоящего Положения заинтересованных лицах в письменной форме с указанием должности такого лица, фамилии, имени и отчества, а также информации, которая подтверждает их заинтересованность.

4.8. Замена члена Комиссии допускается только на основании приказа директора Уполномоченного Учреждения.

5. Функции Комиссии

5.1. Основными функциями Комиссии являются:

5.1.1. при проведении конкурса:

а) рассмотрение первых частей заявок на участие в закупке, направленных оператором электронной площадки, и принятие решения о признании первой части заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным Законом № 44-ФЗ;

б) осуществление оценки первых частей заявок на участие в закупке, в отношении которых принято решение о признании соответствующими извещению об осуществлении закупки, по критериям, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 1 статьи 32 Закона № 44-ФЗ (если такие критерии установлены извещением об осуществлении закупки);

в) рассмотрение вторых частей заявок на участие в закупке, а также информации и документов, направленных оператором электронной площадки и принятие решения о признании второй части заявки на участие в закупке соответствующей требованиям извещения об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным Законом № 44-ФЗ;

г) осуществление оценки вторых частей заявок на участие в закупке, в отношении которых принято решение о признании соответствующими извещению об осуществлении закупки, по критерию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 32 Закона № 44-ФЗ (если такой критерий установлен извещением об осуществлении закупки);

д) осуществление оценки ценовых предложений по критерию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 32 Закона № 44-ФЗ;

е) на основании результатов оценки первых и вторых частей заявок на участие в закупке, а также оценки, предусмотренной подпунктом «д» настоящего пункта, присвоение каждой заявке на участие в закупке, первая и вторая части которой признаны соответствующими извещению об осуществлении закупки, порядкового номера в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в таких заявках условий исполнения контракта и с учетом положений нормативных правовых актов, принятых в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ;

ж) рассмотрение информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, в случаях, установленных статьей 37 Закона № 44-ФЗ. Протокол составляется в рамках исполнения части 5 статьи 37 Закона № 44-ФЗ;

з) рассмотрение обоснования предлагаемых участником закупки цены контракта, суммы цен единиц товара в случаях, установленных статьей 37 Закона № 44-ФЗ. Протокол составляется в рамках исполнения пункта 2 части 10 статьи 37 Закона № 44-ФЗ;

и) иные функции, установленные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также настоящим Положением.

5.1.2. при проведении аукциона:

а) рассмотрение заявки на участие в закупке, информации и документов, направленных оператором электронной площадки, и принятие решения о признании заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным Законом № 44-ФЗ;

б) присвоение каждой заявке на участие в закупке, признанной соответствующей извещению об осуществлении закупки, порядкового номера в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ и с учетом положений нормативных правовых актов, принятых в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ.

в) рассмотрение информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, в случаях, установленных статьей 37 Закона № 44-ФЗ. Протокол составляется в рамках исполнения части 5 статьи 37 Закона № 44-ФЗ;

г) рассмотрение обоснования предлагаемых участником закупки цены контракта, суммы цен единиц товара в случаях, установленных статьей 37 Закона № 44-ФЗ. Протокол составляется в рамках исполнения пункта 2 части 10 статьи 37 Закона № 44-ФЗ;

д) иные функции, установленные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также настоящим Положением.

5.1.3. при проведении запроса котировок:

а) рассмотрение заявок на участие в закупке, информации и документов, направленных оператором электронной площадки, и принятие решения о признании заявки на участие в закупке соответствующей извещению об осуществлении закупки или об отклонении заявки на участие в закупке по основаниям, предусмотренным Законом № 44-ФЗ;

б) присвоение каждой заявке на участие в закупке, признанной соответствующей извещению об осуществлении закупки, порядкового номера в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ, с учетом положений нормативных правовых актов, принятых в соответствии со статьей 14 Закона № 44-ФЗ;

в) иные функции, установленные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, а также настоящим Положением.

6. Права и обязанности членов Комиссии

6.1. Члены Комиссии обязаны:

6.1.1. проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 1 и 7.1 части 1 и части 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, требованиям, предусмотренным частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (при осуществлении закупок, в отношении участников которых в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ установлены дополнительные требования);

6.1.2. отстранять участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в любой момент до заключения контракта, если Комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в частях 1.1, 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона № 44-ФЗ, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям;

6.1.3. исполнять предписания органов, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок, об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

6.1.4. не проводить переговоров с участником закупки в отношении заявок на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе в отношении заявки, поданной таким участником, до выявления победителя указанного определения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ;

6.1.5. учитывать и применять особенности национального режима, предусмотренного статьей 14 Закона № 44-ФЗ, если в извещении об осуществлении закупки содержалось указание на такие запреты, ограничения или условия допуска;

6.1.6. знать и руководствоваться в своей деятельности положениями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и настоящего Положения;

6.1.7. лично присутствовать на заседаниях Комиссии (в т.ч. посредством использования систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны) и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. В случае наличия уважительных причин, по которым член Комиссии не сможет присутствовать на заседании Комиссии, он должен своевременно уведомить об этом председателя Комиссии;

6.1.8. соблюдать порядок и сроки подписания и размещения документов, составленных в ходе проведения заседания комиссий по определению поставщика (подрядчика, исполнителя), установленные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.2. Член Комиссии вправе:

6.2.1. проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 3 - 5, 7, 8, 9, 10, 11 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ;

6.2.2. знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, входящими в состав заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя).

6.3. Комиссия не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, за исключением случаев, если указанные требования установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

6.4. Запрещается совершение Комиссией, членами Комиссии, любых действий, которые противоречат требованиям Закона № 44-ФЗ, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

7. Порядок работы Комиссии
- 7.1. Общий порядок работы Комиссии определяется Законом № 44-ФЗ и настоящим Положением.
- 7.2. Работа Комиссии осуществляется непосредственно на ее заседаниях. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании Комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии могут участвовать в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
- 7.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.
- 7.4. Заседания Комиссии открываются и закрываются председателем Комиссии.
- 7.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности и функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.
- 7.6. Председатель Комиссии:
- 7.6.1. уведомляет членов комиссии о месте (при необходимости), дате и времени проведения заседания комиссии. Уведомление направляется каждому члену Комиссии в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке на осуществление закупки;
- 7.6.2. осуществляет руководство работой Комиссии;
- 7.6.3. объявляет заседание правомочным или принимает решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов (кворума);
- 7.6.4. ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;
- 7.6.5. объявляет состав Комиссии;

- 7.6.6. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 7.6.7. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и настоящим Положением.
- 7.7. Комиссия вправе привлекать к своей деятельности экспертов, экспертные организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
- 7.8. Протоколы, составленные по результатам заседаний Комиссии, подписываются ее членами на электронной площадке усиленными электронными подписями.

8. Ответственность членов Комиссии
- 8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В случае, если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом председателю Комиссии в течение 1 (одного) дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.
- 8.3. Члены Комиссии не вправе допускать разглашения сведений, составляющих государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, ставших им известными в ходе определения поставщика (подрядчика, исполнителя) товаров (работ, услуг) для нужд заказчика, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
- 8.4. Решение Комиссии, принятое в нарушение требований Закона № 44-ФЗ, может быть обжаловано любым участником закупки в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, и признано недействительным по решению контрольного органа в сфере закупок.»

Начальник правового управления Администрации города Твери И.М. Вуймина

12.04.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 202** **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

- 1.1. Прекратить парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия, с 08 часов 00 минут до 14 часов 00 минут 15.04.2022 на парковочных местах по набережной Реки Тьмаки, прилегающих к зданию Тверского областного суда, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Брагина, д. 1.

2. Обездать транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

13.04.2022 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 216** **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 09 часов 00 минут 18.04.2022 до 23 часов 00 минут 30.04.2022 по Затверецкому бульвару (на участке от Третьяковского переулка до Дурмановского переулка).

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» обеспечить:

- проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на Затверецкий бульвар (на участке от Третьяковского переулка до Дурмановского переулка);
- установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Обездать транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

12.04.2022

№ 260

О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.02.2022 № 128

1. Внести в строки 1, 5 – 7, 9, 16, 23 приложения к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.02.2022 № 128 «Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области» изменения, изложив их в следующей редакции:

№	объект капитального строительства (гараж)	собствен- ность	Новикова Светлана Александровна	РФ, Тверская область, городской округ город Тверь, территория А/К № 23 (Кирова), гараж № 2	69:40:03000 59:3398	43,4	69:40:03000 59:3398	43,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 № КУВИ-001/2022-44949682
5	объект капитального строительства (гараж)	собствен- ность	Бадаев Валерий Николаевич	РФ, Тверская область, городской округ город Тверь, территория А/К № 23 (Кирова), гараж № 9	69:40:03000 59:3348	43,8	69:40:03000 59:3348	43,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 № КУВИ-001/2022-44949688
6	объект капитального строительства (гараж № 10)	собствен- ность	Рясенский Дмитрий Сергеевич	РФ, Тверская область, городской округ город Тверь, территория А/К № 23 (Кирова), гараж № 10	69:40:03000 59:3439	43	69:40:03000 59:3439	43	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 № КУВИ-001/2022-43821605
7	объект капитального строительства (гараж)	собствен- ность	Надырмухаме- дов Алексей Владимирович	РФ, Тверская область, городской округ город Тверь, территория А/К № 23 (Кирова), гараж № 11	69:40:03000 59:3383	44	69:40:03000 59:3383	44	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 № КУВИ-001/2022-44949672
9	объект капитального строительства (гараж № 20)	собствен- ность	Рахов Федор Николаевич	РФ, Тверская область, городской округ город Тверь, территория А/К № 23 (Кирова), гараж № 20	69:40:03000 59:3420	47,2	69:40:03000 59:3420	47,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 29.03.2022 № КУВИ-001/2022-44949690

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

12.04.2022

№ 261

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижи-

мого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- 1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- 2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

- 3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

- 4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

- 5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Тверской области**

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	объект капитального строительства (гараж № 299)	собственность	Зайцева Елена Борисовна	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, ул. Кирова, 10, автономная территория Пролетарского района, гараж № 299	69-40-0300059-3530	18,2	69-40-0300059-3530	18,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-01/2022-4321437
2	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Либедя Роман Владимирович	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Ах № 23, гараж № 164	69-40-0300059-3537	21	69-40-0300059-3537	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-4321152
3	объект капитального строительства (гараж № 44)	собственность	Евстигнева Мария Николаевна	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, ул. Кирова, 10, Пролетарский район, гараж № 44	69-40-0300060-1105	24	69-40-0300060-1105	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-4605999
4	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Фролов Николай Евгеньевич	РФ, Тверская область, г.о. г. Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Ах № 23, гараж № 58	69-40-0300060-1071	24	69-40-0300060-1071	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-46032152
5	объект капитального строительства (гараж № 152)	собственность	Назаров Александр Константинович	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, пер. Ах № 23 (Кирова), гараж № 152	69-40-0300059-3532	21	69-40-0300059-3532	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-01/2022-46046437
6	объект капитального строительства (данные отсутствуют)	собственность	Андреев Марина Юрьевна	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, ул. Кирова, 10, Ах № 23, гараж № 271	69-40-0300059-3515	24	69-40-0300059-3515	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-46045000
7	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Палея-Шустрова Вера Владимировна	РФ, Тверская область, г.о. г. Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Ах № 23, гараж № 271	69-40-0300060-1108	21	69-40-0300060-1101	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-46033861
8	объект капитального строительства (гараж № 283)	собственность	Ершова Елена Ивановна	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, Автокооператив № 23, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, гараж № 283	69-40-0300059-3531	23,4	69-40-0300059-3531	23,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-46017292
9	объект капитального строительства (гараж № 23)	собственность	Шарапова Татьяна Евгеньевна	РФ, Тверская область, г.о. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Автокооператив № 23, гараж № 23	69-40-0300060-1114	24	69-40-0300060-1104	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-01/2022-4602763

ВНИМАНИЕ!

Внесены изменения в график приема граждан руководителями Администрации города Твери в апреле 2022 года.

Личный прием заместителя Главы Администрации города Твери Д.И. Черных, запланирован-

ный на 27 апреля 2022 года с 14.00 до 16.00 в Общественной приемной Администрации города Твери, перенесен на 20 апреля 2022 года с 14.00 до 16.00.

Справки по телефону: 8(4822)36-10-76

Сроки уплаты налога по упрощенной системе налогообложения (УСН) для отдельных отраслей продлены на шесть месяцев в 2022 году

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.03.2022 № 512 на шесть месяцев продлеваются срок уплаты налога по УСН за 2021 год и сроки уплаты авансового платежа по УСН за первый квартал 2022 года. При этом в новые сроки необходимо уплатить не всю сумму налога и авансового платежа, а 1/6 часть, начиная со следующего месяца после перенесенного срока уплаты соответствующих налогов (авансовых платежей). Далее налогоплательщики уплачивают ежемесячно по 1/6 части суммы до полной уплаты налога или авансового платежа.

Таким образом, сроки уплаты налога по УСН за 2021 год переносятся для организаций – с 31 марта на 31 октября 2022 года, а для индивидуальных предпринимателей – с 30 апреля на 30 ноя-

бря 2022 года. А срок уплаты авансового платежа по УСН за 1 квартал 2022 года переносится для налогоплательщиков с 25 апреля на 30 ноября 2022 года.

Продление сроков уплаты налога касается деятельности организаций и ИП, занимающихся деревообработкой, производством лекарственных средств, компьютеров и электронных средств, автотранспорта, электрического оборудования, пищевых продуктов напитков, одежды, бумаги, а также предпринятий, ведущих полиграфическую деятельность, работающих в сфере туризма и гостеприимства, здравоохранения, спорта и развлечений и т.д.

При этом налогоплательщикам не нужно приходить в налоговый орган или направлять заявления о переносе срока уплаты налога по УСН в электронном виде. Система проставит новые сроки уплаты налога в информационных ресурсах самостоятельно.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров уступки права требования по платежам в бюджет 2 июня 2022 года

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения организатора аукциона: город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 3 этаж, кабинет 330. Контактные телефоны: 8 (422) 36 10 19, доб. 3041, доб. 3010.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Твери от 09.12.2021 № 1213 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования», постановление Администрации города Твери от 09.02.2022 № 108 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Приём заявок для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с 18.04.2022 по 26.05.2022 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпраздничные дни до 16.00) по адресу: город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 3 этаж, кабинет 330, телефоны: 36 10 19, доб. 3041, 3010. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток в размере 10% начальной цены за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет департамента не позднее 26.05.2022. Задатки принимаются по следующим реквизитам: расчетный счет: 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, корреспондентский счет 40102810545370000029, получатель – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери лицевой счет 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона: город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 3 этаж, конференц-зал (кабинет 313) 01.06.2022 в 14 часов 00 минут.

Место, дата и время проведения аукциона: – город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 3 этаж, конференц-зал (кабинет 313) 02.06.2022 в 15 часов 00 минут.

Срок заключения договора уступки права требования: не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем аукциона проекта договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

В течение пяти рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери произвести оплату стоимости уступаемого права требования безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

расчетный счет 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, корреспондентский счет 40102810545370000029, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 02011716000040000180.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ:

для физических лиц:

расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, корреспондентский счет 40102810545370000029, получатель – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери лицевой счет 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001.

Сведения об уступаемом праве требования по платежам в бюджет:

Лот № 1. Право требования задолженности в связи с фактическим использованием земельного участка площадью 46 941,9 кв. м, кадастровый номер 69-40:0100031:6, расположенного по адресу: г. Тверь, проезд Стеклопластик, д. 10,

в размере 12 459 851,53 рублей, включая основную задолженность неосновательного обогащения в размере 10 681 695,00 рублей и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1 778 156, 53 рублей.

Сведения о должнике - обществу с ограниченной ответственностью «Центр Аудита «Капитал» ИНН 6901018100, КПП 695001001, ОГРН 1026900553096.

Судебный акт – определение Арбитражного суда Тверской области о включении требований кредитора в реестр от 09.06.2021 по делу № А66-6874/2019.

Начальная цена лота – 12 459 851,53 рублей (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 53 копейки).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 622 992,58 руб. (шестьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто два рубля 58 копеек).

Размер задатка (10% начальной цены) – 1 245 985, 15 руб. (один миллион двести сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 15 копеек).

Лот № 2. Право требования задолженности по договору аренды земельного участка № 041-з/14 от 03.07.2014, площадью 6204 кв. м, кадастровый номер 69-40:0200011:308, расположенного по адресу: город Тверь, улица Индустриальная, д.17, в размере 2 238 100,53 руб., в том числе 2 012 360,19 руб., 225 740,34 руб. – пени.

Сведения о должнике - обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСИ» ИНН 6950075559, КПП 695001001, ОГРН 1086952001861.

Судебные акты:

– определение Арбитражного суда Тверской области о признании заявления обоснованным, введении наблюдения и назначении дела к судебному разбирательству от 24.11.2016 по делу № А66-7535/2016;

– определение Арбитражного суда Тверской области от 04.10.2017 по делу № А66-7535/2016.

Начальная цена лота – 2 238 100,53 рублей (два миллиона двести тридцать восемь тысяч сто рублей 53 копейки) на основании отчета об оценке рыночной стоимости задолженности ООО «ЭКСИ» от 17.12.2021 № 4/Д, составленного ООО «Оценочно-экспертная компания Аналитик Бизнес Групп».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 % начальной цены) – 111 905,03 руб. (сто одиннадцать тысяч девятьсот пять рублей 03 копейки).

его возникновения, начальная цена и шаг аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) каждую последующую цену договора (цену лота) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

ж) после объявления каждой очередной цены договора (цену лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника;

з) в случае, если после оглашения аукционистом очередной цены договора (цену лота) желание приобрести право требования по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона;

и) в случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона»;

к) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор уступки права требования в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (ценой лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (ценой лота), объявленной аукционистом;

л) если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

м) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права требования, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

3. При проведении аукциона ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, об начальной цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене лота), о победителе аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора (Приложение № 3 к извещению). Проект договора должен быть подписан победителем аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

4. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора уступки права требования, уклонения от его заключения в установленный срок задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора уступки права требования.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о допуске претендентов к участию в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона.

7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери победитель аукциона производит оплату стоимости уступаемого права требования безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

8.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
расчетный счет 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, корреспондентский счет 40102810545370000029, получатель – Управление федеральное казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 02011716000040000180.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

8.2. для физических лиц:
расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, корреспондентский счет 40102810545370000029, получатель – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери лицевой счет 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001.

9. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора уступки права требования обращаться по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 330 или по телефонам (4822) 36 10 19, доб. 3041, 3010.

Извещение о проведении аукциона размещено в официальном печатном издании администрации города «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru.

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании _____,

(Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Цедент) открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, принял решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке права требования задолженности

(сведения о предмете торгов: размер права требования, наименование обязательства, на котором основано право требования, реквизиты вступившего в силу судебного акта, сведения о должнике, номер лота)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядке организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери, установленный постановлением администрации города Твери № 876 от 20.07.2018.

2. Оплатить задаток за участие в аукционе в размере _____ рублей.

3. В случае признания Победителем аукциона заключить с Цедентом договор уступки права требования по платежам в бюджет в течение 10 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить стоимость уступаемого права требования в течение 5 рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери, перечислив по реквизитам, указанным Цедентом, сумму, установленную по результатам торгов.

Приложения:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка.

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

Р/с: _____ К/с: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____

Телефоны претендента: _____

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

« _____ »

(ФИО, подпись)

Заявка принята: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ за № _____

Представитель департамента _____

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона

Для физических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Я, _____

паспорт _____ выдан _____

проживающий по адресу: _____

действующий (ая) от имени _____

на основании доверенности № _____ от « _____ » _____,

ознакомившись с информационным сообщением о проведении департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Цедент) открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, принял решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке права требования задолженности

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядке организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери, установленный постановлением администрации города Твери № 876 от 20.07.2018.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.

3. В случае признания Победителем аукциона заключить с Цедентом договор уступки права требования по платежам в бюджет в течение 10 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить стоимость уступаемого права требования в течение 5 рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери, перечислив по реквизитам, указанным Цедентом, сумму, установленную по результатам торгов.

Приложения:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика или копию иного документа о перечислении задатка.

2. Копия всех листов документа, удостоверяющего личность претендента.

3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

Р/с: _____ К/с: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____

Телефоны претендента: _____

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

« _____ »

(ФИО, подпись)

Заявка принята: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ за № _____

Представитель департамента _____

(должность, подпись, расшифровка)

Приложение №3 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

Договор уступки права требования по платежам в бюджет города Твери

г. Тверь « _____ » _____ 20 _____ года

именуем _____ в дальнейшем «Цедент», в лице _____,

_____ действующ _____ на основании _____, с одной стороны и _____,

_____ в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____,

_____ действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию право требования к _____,

именуемому в дальнейшем «Должник», в размере _____ (_____) рублей.

2. Право требования возникло из обязательства по _____

_____ (существо обязательства, основание его возникновения)

за период с « _____ » _____ по « _____ » _____,

что подтверждается решением _____ от

« _____ » _____ года по делу № _____, вступившим в законную силу « _____ » _____ года.

3. Цессионарий уплачивает Цеденту стоимость уступаемого права требования, определенную по результатам проведения аукциона на право заключения договора уступки права требования, состоявшегося « _____ » _____ года (протокол аукциона № _____ от « _____ » _____), за вычетом внесенного задатка и составляющую _____

рублей, в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим

реквизитам: _____

4. Цедент обязан в течение 3-х рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием уступаемого права требования передать Цессионарию по акту приема-передачи документы, удостоверяющие переданное право требования к Должнику.

5. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию после полной оплаты уступаемого права требования в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

6. Цедент обязуется уведомить Должника об уступке права требования в срок не позднее 5 рабочих дней с момента перехода права требования к Цессионарию.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9. Разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения подлежат рассмотрению в судебном порядке.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.06.2021 № 184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, дою. 3057.

Дата проведения аукциона: 19.05.2022 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, площадью 16 607 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона коммунально-складская (К).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в границах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения с охранной зоной.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 475 900 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 57 096 (пятьдесят семь тысяч девятьсот шесть) рублей, НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 475 900 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1646 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 128 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 77,5 м3/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Волоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, проходящему по Октябрьскому проспекту.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) –

хозяйственно-питьевые нужды – 25,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети проходящей по Октябрьскому проспекту.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 25,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Электричество – ближайшие сети электроснабжения являются сети филиала ПАО «МРСК Центр» - «Тверь-нерго».

ООО «Тверская генерация» теплосточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплосточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.04.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 17.05.2022 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.05.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.05.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.05.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, площадью 16 607 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, Волоколамское шоссе.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « ____ » _____ 2022 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 18.06.2021 № 184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16 607 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до

внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации предоставлять арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в границах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, а также в соответствии с

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020,3057.

Дата проведения аукциона: 19.05.2022 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300035:173, площадью 645 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Маршала Конева, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж2-2 (Зона малозатражной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Твери: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

На земельном участке расположены инженерные сети, коммуникации (сети электроснабжения) с охранными зонами.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 2 774 000 (два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи) руб., 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 83 200 (восемьдесят три тысячи двести) рублей. НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 2 774 000 (два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи) руб., 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Маршала Конева 69:40:0300035:173», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» – техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м³/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300035:173, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектроснабжение» – осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектроснабжение». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектроснабжение» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть d=150мм проходящую по ул. Маршала Конева

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации, по ул. Маршала Конева.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.04.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 17.05.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими фе-

деральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.05.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.05.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин. окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.05.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300035:173, площадью 645 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Маршала Конева, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)
Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « _____ » _____ 2022 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 645 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Конева, кадастровый номер 69:40:0300035:173 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход

прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2022 № (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

На земельном участке расположены инженерные сети, коммуникации (сети электроснабжения) с охранными зонами.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430. В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300035:173 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Конева».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанных в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон
ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ _____ от « _____ » _____
2022 года

Передаточный акт

город Тверь

« _____ » _____ 2022 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 645 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Конева, кадастровый номер 69:40:0300035:173 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж2-2):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансарды); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, лифтов, электросетей, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
7	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
8	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (опиолиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
14	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
15	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
16	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения соразмерных сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
17	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
20	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
23	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
24	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
25	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
26	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
27	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
28	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественные объекты», «Гостиничное строительство», «Развлекательные мероприятия», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
29	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (рынка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
30	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, товаров питания
31	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закуские, бары)
32	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
33	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
34	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
35	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
36		
37	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 15.04.2021 № 92 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 19.05.2022 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200071:417, площадью 601 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под магазины. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (ОЦ-2).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом городского округа - города Твери Тверской области – многофункциональная общественно-деловая зона.

Разрешенное использование земельного участка: «Магазины».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, подкладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны России земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200071:417 на земли общего пользования осуществляется через муниципальный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200071:93.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 323 400 (триста двадцать три тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 702 (девять тысяч семьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 323 400 (триста двадцать три тысячи четыреста) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/сч 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200071:417 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 58 месяцев.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 11,5 м3/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу d-200мм, проходящему в п. Химинститута.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 3,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети, подводящей стоки к КНС №31.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 3,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время теплоисточник – котельная «Керамический завод», в зоне действия которого расположен объект, исчерпал резерв тепловой мощности, учитывая действующие обязательства по выданным техническим условиям подключения для объектов капитального строительства. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектр» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта здание магазина (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В

районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектр». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектр» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 18.04.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 17.05.2022 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.05.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.05.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.05.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200071:417, площадью 601 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под магазины. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «___» _____ 20__ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «___» _____ 2022 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 15.04.2021 № 92 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 601 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200071:417, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Магазины _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

- Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

- Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

- При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
- Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

- Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

- Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

- 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получить письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

- Ответственность Сторон
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

- Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

- Особые условия Договора
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.
В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны России земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.
Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.
Доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200071:417 на земли общего пользования осуществляется через муниципальный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200071:93.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.7. Приложения:
1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «___» _____ 2022 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2022 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200071:417, площадью 601 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе.
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: под деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ-2)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
5	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
6	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
7	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплероскопические метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
16	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
19	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
21	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства,

	обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
25	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
26	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
27	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
28	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек с содержанием видов разрешенного использования «Аквапарки, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
30	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
31	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
32	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
35	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частью производственных зданий
37	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, водопроводов, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
38	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилище дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
40	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
41	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
42	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
43	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
44	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
Вспомогательные виды использования земельного участка		
45	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О созданием городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Исполняющий обязанности главного редактора: А.Б. Зенин. Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учителянская, 54. Подписано в печать 14.04.2022 г. По графику в 17.00, фактически в 17.00. Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно